

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**городского поселения СМЫШЛЯЕВКА**

**муниципального района ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25.11.2020 года № 827**

**О подготовке проекта изменений в**

**Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской областиПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской областиот 05.09.2013 № 273/33(далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мой поселок» и на официальном сайте Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://смышляевка.рф

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ч

Глава городского поселения Смышляевка

муниципального района Волжский

Самарской области В.М. Брызгалов

Приложение №1

к постановлению Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

от 25.11.2020 года № 827

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Администрация городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация городского поселения Смышляевка) | До 30.12.2020 |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию городского поселения Смышляевка | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию городского поселения Смышляевка | Комиссия | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку  | Администрация городского поселения Смышляевка | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава городского поселения Смышляевка | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Смышляевка | Глава городского поселения Смышляевка | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила  | Комиссия | ***35 дней***  |
| 10. | Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе городского поселения Смышляевка | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 11. | Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей городского поселения Смышляевкаили об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава городского поселения Смышляевка | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила |
| 12. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием Представителей городского поселения Смышляевкав порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Смышляевка | Глава городского поселения Смышляевка | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

от 25.11.2020года № 827

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселенияСмышляевка муниципального района Волжский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проектуизменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.09.2013 № 273/33(далее также – проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: [443548, Самарская область, Волжский район, п. Смышляевка, ул. Пионерская, д. 2а](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=443546,%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C,%20%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%BA%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%82%D0%B8%D0%BF%D0%B0%20%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%B0-%D0%94%D1%83%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20(%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D0%B0),%20%D0%B4.%203).
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.